

Số: 828/TB-THADS.KV3

Tây Ninh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số: 161/2022/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân
Đức Hòa.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023
của trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023
của trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 14/TB-ĐGTS ngày 04/02/2026 của
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;*

Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh
Tây Ninh) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá
tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền
sở hữu, quyền sử dụng: tài sản bán đấu giá thuộc sở hữu, sử dụng của ông Trần
Văn Minh Cảnh, sinh năm 1980, địa chỉ: ấp Rừng Dầu, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh
gồm:

* Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất thửa số 301, tờ bản đồ số 9 (thửa cũ số 119, tờ bản đồ cũ
số 14), diện tích 1298m², đất trồng cây hàng năm khác (BHK), địa chỉ thửa đất: ấp
Rừng Dầu, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An nay là ấp Rừng Dầu,
xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản gắn liền trên thửa đất.

+ Nhà ở riêng lẻ 1, diện tích 82m².

+ Mái che trước nhà 1: diện tích 19m².

+ Mái che trước nhà 1: diện tích 110m².

+ Dãy nhà trọ: diện tích 160m².

+ Mái che trước + Mái che bên hông dãy nhà trọ: diện tích 43,6m².

+ Nhà ở riêng lẻ 2, diện tích 81m².

+ Mái che trước nhà 1: diện tích 19m².

+ Cây lộc vừng loại B: 01 cây.



* Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất thửa số 302, tờ bản đồ số 9 (thửa cũ số 69, tờ bản đồ cũ số 14), diện tích 936m², đất trồng cây hàng năm khác (BHK), địa chỉ thửa đất: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An nay là ấp Rừng Dầu, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản gắn liền trên thửa đất: Cây sứ trắng loại A: 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản 1 để bán đấu giá là: 1.513.266.505 đồng (một tỷ năm trăm mười ba triệu hai trăm sáu mươi sáu ngàn năm trăm lẻ năm đồng).

Giá khởi điểm tài sản 2 để bán đấu giá là: 489.705.524 đồng (bốn trăm tám mươi chín triệu bảy trăm lẻ năm ngàn năm trăm hai mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 1: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 2: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 1: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 2: 97.000.000 đồng (chín mươi bảy triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 17/3/2026 (vào lúc 09 giờ 00 phút).

- Địa điểm: tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu tài sản 1 là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

- Bước giá tối thiểu tài sản 2 là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh), địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô 7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên: Mai Minh Tân, SĐT: 0937093111) và tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, SĐT 02723550737 - 0932495146.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3, Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Minh Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Minh Tân

